

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652091.41	2519566.23
2	652150.60	2519578.31
3	652127.42	2519687.57
4	652068.24	2519675.47

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. № 4193р (с изменениями).**

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **Департаментом градостроительства Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 04.02.2020 / Д.А. Маслов /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 8909 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500), выполненной МУ "Архитектурно-планировочное бюро" в сентябре 2009 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
















Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" 28 января 2020 года
(дата, наименование организации)

Экспликация



№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство учреждения исполнения наказаний
2	зона планируемого размещения учреждения исполнения наказаний в соответствии с проектом планировки
3	существующее здание режимного корпуса № 2 с медицинской частью
4	существующее здание режимного корпуса № 1
5	существующее здание бани-прачечной
6	существующее здание административного корпуса № 3
7	существующее здание пищеблока
8	существующее здание хозяйственного корпуса
9	существующее здание гаражей и ВКК

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040748:5 площадью 8909 кв.м

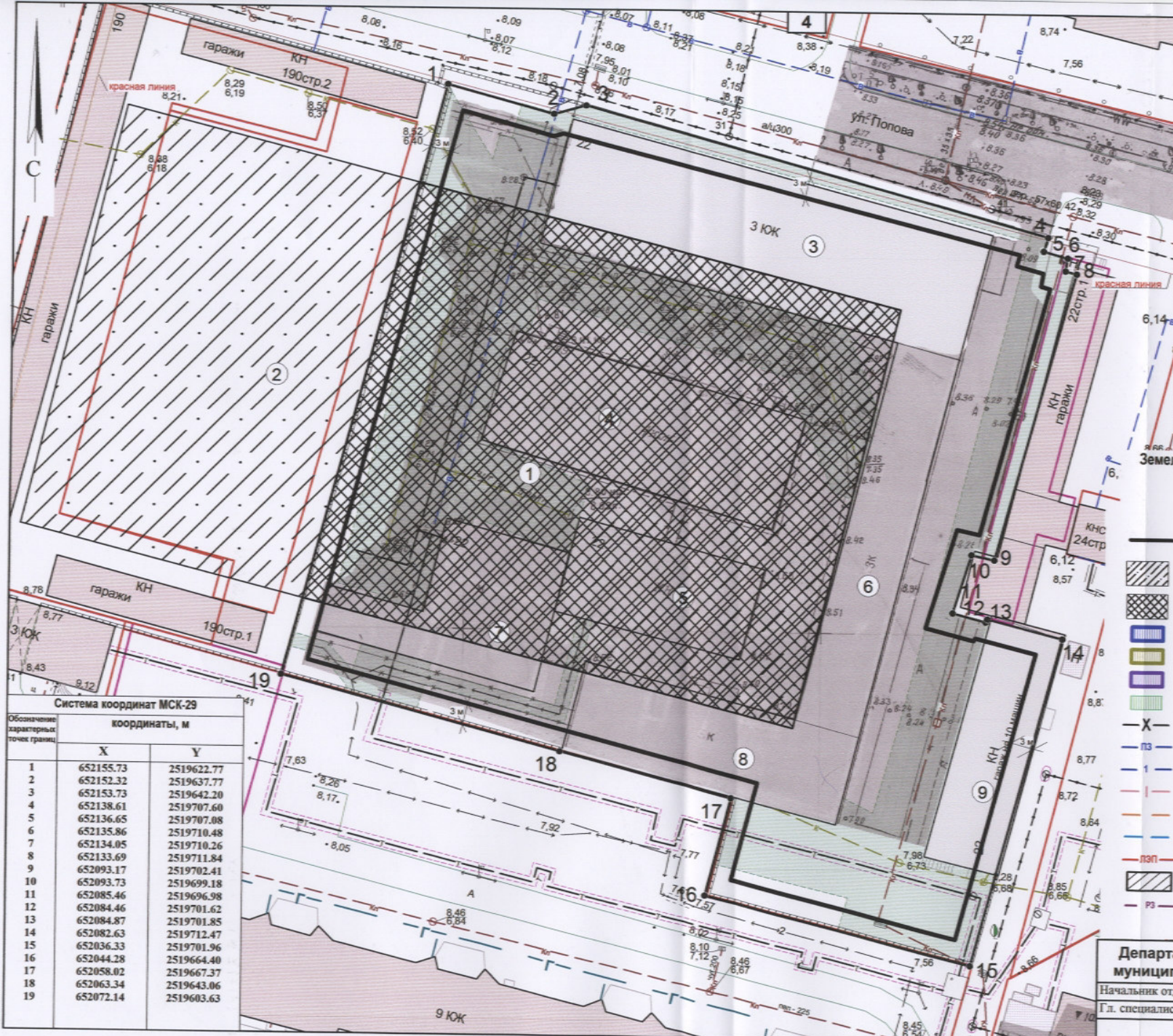
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  водоохранная зона
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей
-  жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  граница санитарно-защитной зоны
-  граница прибрежной защитной полосы
-  граница зоны затопления и подтопления
-  граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница охранной зоны ЛЭП
-  особо охраняемая природная территория
- граница рыбоохранной зоны

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	4885
Гл. специалист	Гватюк Т.В.		Дата	

Масштаб: 1:500



Система координат МСК-29

Обозначение характеристик точек границы	координаты, м	
	X	Y
1	652155.73	2519622.77
2	652152.32	2519637.77
3	652153.73	2519642.20
4	652138.61	2519707.60
5	652136.65	2519707.08
6	652135.86	2519710.48
7	652134.05	2519710.26
8	652133.69	2519711.84
9	652093.17	2519702.41
10	652093.73	2519699.18
11	652085.46	2519696.98
12	652084.46	2519701.62
13	652084.87	2519701.85
14	652082.63	2519712.47
15	652036.33	2519701.96
16	652044.28	2519664.40
17	652058.02	2519667.37
18	652063.34	2519643.06
19	652072.14	2519603.63

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

зона размещения военных объектов (кодированное обозначение зоны – ВЧ-1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4

Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены, за исключением условно разрешённых видов использования, указанных в пункте 2 статьи 30 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними):

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РЛ-1);
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);
- зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;

- ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;
 - берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
 - сооружения гражданской обороны.
-

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
103	86,5	8909					
			3 м	5	*	-	см. ниже

Иные показатели:

- ***максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";**
- **класс вредности военных объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности;**
- **минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешённого использования не может быть менее 10 процентов (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");**
- **коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером [29:22:040748:5](#) – в соответствии с ч.3 ст.33 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";**
- **проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;**
- **минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов,**

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **3** **существующее здание режимного корпуса № 2 с медицинской частью**
 3-этажное
 высотность -
 общая площадь – 2469,9 кв.м
 площадь застройки -
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:040748:73** _____,

№ **4** **существующее здание режимного корпуса № 1**
 4-этажное
 высотность -
 общая площадь – 2210,1 кв.м
 площадь застройки -
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:040748:72** _____,

№ **5** **существующее здание бани-прачечной**
 1-этажное
 высотность -
 общая площадь – 312,5 кв.м
 площадь застройки -
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:040748:69** _____,

№ **6** **существующее здание административного корпуса № 3**
 3-этажное
 высотность -
 общая площадь – 1371,3 кв.м
 площадь застройки -
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:040748:75** _____,

№ **7** **существующее здание пищеблока**
 1-этажное
 высотность -
 общая площадь – 182,0 кв.м
 площадь застройки -
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) _____,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:040748:74** _____,

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 8909 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
- **подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 8909 кв.м, зона "В" наблюдения культурного слоя – 302 кв.м, границы исторической части города на начало XX века – 8909 кв.м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) – 8717 кв.м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	654396.66	2519874.95
	2	654099.29	2520230.69
	3	652838.69	2522391.53
подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	652106.10	2519905.90
	2	652083.08	2520018.83
	3	652007.13	2520003.13
	4	652016.11	2519953.38
	5	652019.92	2519954.18
	6	652021.57	2519944.93
	7	652017.79	2519944.09
	8	652027.41	2519890.76
	9	652028.16	2519885.78

	10	651980.41	2519878.40
	11	651980.06	2519881.95
	12	651881.38	2519863.34
	13	651891.24	2519814.95
	14	652006.43	2519833.39
зона "В" наблюдения культурного слоя	1	652294.98	2519643.57
	2	652058.57	2519608.68
	3	652023.91	2519603.28
границы исторической части города на начало XX века	1	651872.63	2520189.35
	2	651955.64	2520189.57
	3	652038.84	2520194.85
	4	652306.86	2520248.97
исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)	1	652170.07	2519555.94
	2	652115.47	2519800.22
	3	651912.39	2519753.42
	4	651964.35	2519508.24

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

20 квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-центр"/ водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652110.52	2519838.22
2	651901.73	2519802.00
3	651953.86	2519541.69
4	651983.72	2519539.05
5	652166.07	2519576.33

